

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 7.studenog 2022. DO 6.studenog.2023.

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	St-1020/2021
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)	Stečajna masa iza ORKA LAB doo, Sveti duh 123, Zagreb, OIB:47615995181

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul.br. 1338, k.o. Poljana Čička, koja se sastoji od ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 895/4 Poljana Čička površine 783 m² (izgrađeno zemljište Poljana Čička površine 119 m², Livada Poljana Čička 664 m²), ukupno površine 783 m², a koja nekretnina je ½ suvlasničkog dijela u vlasništvu dužnika.

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina od 2.lipnja 2021 utvrđena vrijednost nekretnine iznosi **14.113,21 Eur** (106.336,00 kn)

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Zaključkom Suda od 9.svibnja 2022. određena je prodaja gore opisane stečajne mase. Stečajni upravitelj uplatio je troškove postupka prodaje te je ista prodana u drugom krugu ponuditelju Elementum vitae doo po cijeni od **13.161,96 Eur** (99.168,79Kn)

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom (čl.254.SZ)

Sukladno stavu Visokog trgovačkog suda sa sjednice održane 18.3.2019.g. troškove unovčenja nekretnine terete stvarni troškovi unovčenja iz članka 254.SZ

I Direktni troškovi unovčenja

Troškovi procjene nekretnine po vještaku	0,00 Eur	0,00kn
Troškovi elektroničke dražbe	371,62 Eur	2.800,00kn
Ukupni direktni troškovi unovčenja nekretnine	371,62 Eur	2.800,00kn

Direktne troškove unovčenja čini samo trošak provedbe elektroničke dražbe kod FINE, dok vještačenje nije rađeno jer je na skupštini vjerovnika prihvaćena procjena dobivena od Porezne uprave

Dokaz:

Račun FINA

II Opći troškovi unovčenja nekretnina

Troškove unovčenja terete i drugi troškovi stečajnog postupka koji se moraju namiriti na teret stečajne mase, a vezani su uz provedbu postupka. Navedeni troškovi u bitnome obuhvaćaju troškove knjigovodstvenih usluga, troškove platnog prometa, troškove nagrade stečajnog upravitelja i druge opće troškove.

1	Trošak putnih naloga	15,93 Eur	120,00 kn
2	Bankarski troškovi	69,04 Eur	520,18 kn
3	Troškovi knjigovodstvenog servisa	780,0 Eur	5.876,91 kn
4	Procjena bankarskih troškova do kraja procesa uključujući trošak zatvaranja računa	46,45 Eur	350,00kn
	UKUPNO materijalni troškovi	911,42 Eur	6.867,09

Dokazi u prilogu: računi za prikazane usluge

Bruto trošak nagrade stečajnom upravitelju, određen je Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15). Obračun nagrade izvršen je sukladno odredbi članka 7. Uredbe na osnovu vrijednosti unovčene imovine koji iznosi **13.161,96 Eur** (99.168,79Kn). Obračunata bruto nagrada se uvećava za trošak isplate na teret isplatitelja (stečajnog dužnika) u visini obaveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto iznos od 7,5%, a sve sukladno stavu Visokog trgovačkog suda broj PŽ-7186/2018.

vrijednost unovčene imovine	%	Iznos za izračun	Nagrada
do 100.000.00 kn	16	99.168,79	15.867,01
		Nagrada Kn	15.867,01 kn
		Nagrada Eur	2.105,91 Eur

Visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje se primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase.

Obzirom na složenost obavljenih poslova, analize i ispitivanja prijavljenih tražbina, brige oko održavanja objekta i kontaktiranja svih stranaka u postupku, brojem obilazaka nekretnine i održanih sastanaka i ukupno utošenom vremenu za provođenje postupka, stečajni upravitelj smatra da nagrada treba iznositi **2.105,91 Eur** uvećana za 7.5%, odnosno **trošak BRUTO nagrade stečajnom upravitelju iznosi ukupno 2.264,01 Eur**

Nastavno na iskazanu strukturu općih troškova, proizlazi ukupni iznos **općih troškova unovčenja nekretnine u vrijednosti 3.175,43 Eur** (23.925,28).

Sveukupni stvarni direktni i opći troškovi unovčenja nekretnina iznose **3.547,05 Eura** (26.725,25 Kn) i obuhvaćaju sljedeće troškove:

Direktni troškovi unovčenja nekretnine	371,62 Eur
Ukupno materijalni troškovi	911,42 Eur
Nagrada stečajnom upravitelju	2.264,01 Eur
UKUPNO troškovi unovčenja – čl.254.SZ	3.547,05 Eur

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže:

Da stečajni sudac utvrdi stvarne troškove unovčenja nekretnina iz čl.254SZ u predloženom, obrazloženom i dokazanom iznosu od 3.547,05 Eura (26.725,25 Kn)

Iznos utvrđenih troškova iz čl.254.SZ-a, treba uplatiti u korist stečajnog dužnika Stečajna masa iza ORKA LAB doo, IBAN: **HR7723900011101374412**

Preostali iznos od **9.614,91 Eur** (72.443,54 Kn) stečajni upravitelj predlaže da se isplati prvom razlučnom vjerovniku upisanom u izvadku iz zemljišnih knjiga OREMUŠ BRANKO, oib:09612206211, Trg Antuna Mihanovića 4, 10360 Sesvete, a temeljem ugovora o zajmu sa sporazumom o založnom pravu na nekretnini.

Zagreb, 06.studenog 2023.

*Stečajni upravitelj - Zdravko Krznar dipl.ing
Sv duh 123, 10000 Zagreb
(m: 099/2139949)*

(e-mail: stecajniup.zdravkokrznar@gmail.com)